

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr XII/107/99 Rady Gminy Sanok z dnia 17 czerwca 1999r. określającą zasady nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 42/2006 z 3 kwietnia 2006r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Srogowie Dolnym i powołania Komisji Przetargowej,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony (pisemnych ofert) na dzierżawę na cele rolnicze, na okres pięciu lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok:

położonej w obrębie Srogów Dolny , gm. Sanok, oznaczonej w ewidencji gruntów działkami nr 34/2 o pow. 0,27 ha i 36/1 o pow. 0,01 ha , uregulowaną w księdze wieczystej nr 46959 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w zachodniej części Srogowa Dolnego, przy drodze relacji Sanok – Raczkowa. Ukształtowanie terenu korzystne, wystawa południowa. Dojazd do nieruchomości dobry.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	1. W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność w dniu 31.12.2002 r.: <ul style="list-style-type: none">•działka nr 34/2 leżała w terenie oznaczonym symbol. MN1-tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy,•działka nr 36/1 leżała w terenie oznaczonym jako droga o nr 19503 relacji Jurowce -Trecza V klasy technicznej. 2. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok: <ul style="list-style-type: none">•działka nr 34/2 leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.•działka nr 36/1 leży w terenie oznaczonym jako istniejąca droga wojewódzka 19503. 3. W katastrze nieruchomości: <ul style="list-style-type: none">• działka nr 34/2 opisana jest użytkiem i klasą: Rola IV b,• działka nr 36/1 opisana jest użytkiem i klasą: dr.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	Równowartość 1 decytony pszenicy
Termin wnoszenia opłat:	Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do 15 września każdego roku, z tym że w pierwszym i ostatnim roku płatność może być ustalona w innym terminie.
Uwagi:	1. Należność z tytułu czynszu określonego w umowie jako równowartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy, ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy z półrocza roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności czynszu. Średnią krajową cenę skupu pszenicy ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. 2. Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego. 3. Dzierżawa jest zwolniona z podatku VAT.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Obciążenia:	Brak

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się **24 maja 2006r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 510.

2. Zaprasza się zainteresowanych do składania pisemnych ofert w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku, ul. Kościuszki 23, II piętro, pokój nr 201 (sekretariat) do **24 maja 2006r. do godz. 11⁰⁰**.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna ,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę rocznego czynszu dzierżawnego w decytonach pszenicy,

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłacenia wadium.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu. Na kopercie należy napisać: *Oferta na dzierżawę w Srogowie Dolnym.*

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w wysokości **10 zł** (słownie: dziesięć złotych) w kasie Urzędu Gminy w Sanoku, lub na konto Urzędu Gminy Sanok: Bank PEKAO S.A. I/O Sanok 69124023401111000031913038 w terminie do **17 maja 2006r.**

4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 6, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym .

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego .

7. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta, lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

10. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny.

11. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. Przetarg pisemnych ofert przeprowadzi komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Sanok – poprzez dokonanie analizy ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty tego uczestnika przetargu, który zaproponował najwyższy czynsz dzierżawy.

13. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

14. Organizator przetargu zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

16. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój 509 w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, oraz na stronie internetowej: www.gminasanok.pl.

1. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sanok

od do.....

.....

2. Podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Srogów Dolny

od do

.....